



ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP DE PRESTATIES VAN VINÇOTTE NV BIJ TECHNISCHE CONTROLES UITGEVOERD IN HET KADER VAN DE VERZEKERING VOOR DE TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN ARCHITECTEN EN AANNEMERS EN DE VERZEKERINGEN DIE DAARUIT VOORTVLOEIEN

a.	Definities	1
b.	Opdracht en prestaties van VINÇOTTE NV	1
c.	Uitsluitingen	2
d.	Verplichtingen van de partijen	2
e.	Honoraria – betalingen – facturen	3
f.	Supplementaire prestaties en kosten	4
g.	Opschorting en stopzetting van de opdracht van VINÇOTTE NV	4
h.	Overmacht	5
i.	Aansprakelijkheden	5
j.	Betwistingen	5

a. Definities

Artikel 1

In het kader van deze algemene voorwaarden, verstaat men onder :

- 1.1 Ondertekenaar
De natuurlijke of rechtspersoon die de overeenkomst van technische controle ondertekent.
- 1.2 Technisch controleur
VINÇOTTE NV.
- 1.3 Bouwheer
De natuurlijke of rechtshoof voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd en die het bouwwerk na de voltooiing ervan in bezit neemt.
- 1.4 Verzekerden
De personen aangewezen in de overeenkomst van technische controle die deelnemen aan het ontwerp en de oprichting van het bouwwerk, met uitsluiting van de bouwheer, behoudens tegenbeding.
- 1.5 Verzekeraar
De verzekeringsmaatschappij of de groep van verzekeringsmaatschappijen die in de overeenkomst van technische controle wordt aangewezen en het bouwwerk zal verzekeren.
- 1.6 Gecontroleerd bouwwerk
Behoudens tegenbeding het gedeelte van het gebouw bestaande uit de gesloten ruwbouw (structuren, gevels, daken), dat wordt beschreven in de overeenkomst van technische controle en waarop een technische controle wordt uitgevoerd door VINÇOTTE NV.

Artikel 2

In deze algemene voorwaarden wordt de aard van de opdracht omschreven die VINÇOTTE NV moet vervullen als die vennootschap optreedt als technisch controleur in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en de verzekeringen die daaruit voortvloeien. Bovendien leggen ze de uitvoeringsmodaliteiten van die opdracht vast, evenals de verplichtingen van de partijen.

Artikel 3

In geval van verschil tussen de overeenkomst van technische controle en deze algemene voorwaarden, prevaleren de clausules van de overeenkomst van technische controle.

b. Opdracht en prestaties van VINÇOTTE NV

Artikel 4

De technische controles uitgevoerd door VINÇOTTE NV hebben ten doel de gevaren te verminderen voor schade die kan leiden tot de tienjarige aansprakelijkheid ingevolge de oprichting van kunstwerken, gebouwen en industriële constructies die het voorwerp waren van de controle.

Artikel 5

De opdracht van VINÇOTTE NV heeft uitsluitend betrekking op de stabiliteit en de duurzaamheid van de bouwwerken.

Behoudens afwijkingen vermeld in de overeenkomst van technische controle, beperkt de controle zich tot het burgerlijk bouwkundig gedeelte van de kunstwerken of tot de gesloten ruwbouw van de gebouwen.

In geval van controle van industriële constructies, beperkt de opdracht van VINÇOTTE NV zich tot het eigenlijke onroerend gedeelte van de gebouwen zoals voorzien op de plannen. Behoren evenwel niet tot deze opdracht de controle van de technische installaties, zelfs indien deze onroerend zijn door inbouw, eigen aan de beoogde industriële activiteit evenals de controle van de geschiktheid van de gebouwen voor die industriële activiteit. Als de opdracht die grenzen overschrijdt, strekt zij zich enkel uit tot de supplementaire punten die uitdrukkelijk vermeld worden in de overeenkomst van technische controle.

Behoudens afwijkingen vermeld in de overeenkomst van technische controle, eindigt de opdracht van VINÇOTTE NV bij de voorlopige oplevering van de werken. Na afloop van de eindoplevering, zal een eindverslag opgesteld worden in de taal van de overeenkomst van technische controle en VINÇOTTE NV zal zorgen voor de bewaring ervan evenals voor die van het dossier gedurende de tien jaren die volgen op de definitieve oplevering.

c. Uitsluitingen

Artikel 6

De opdracht van technisch controleur die onvereenigbaar is met de opdracht van ontwerper of raadgevend ingenieur houdt uiteraard in dat VINÇOTTE NV niet deelneemt aan de opdrachten voor de architect, ingenieur of aannemer; VINÇOTTE NV aanhoort de uitgewerkte technische argumenten en geeft uiteindelijk, in het kader van artikel 13 hieronder, al of niet zijn goedkeuring aan de oplossingen die naar voren worden gebracht.

Artikel 7

De opdracht van VINÇOTTE NV brengt niet de verplichting van een permanente aanwezigheid op het bouwterrein met zich mee en kan niet vergeleken worden met het werk van een werfleider of -coördinator. De controles gebeuren steekproefsgewijs en VINÇOTTE NV bepaalt de frequentie van zijn inspectiebezoeken op grond van de voortgang van de werkzaamheden.

Artikel 8

De opdracht van VINÇOTTE NV omvat niet de uitvoering van de grondproeven, noch in situ noch in een laboratorium

Artikel 9

De opdracht van VINÇOTTE NV strekt zich niet uit tot de verrichtingen die betrekking hebben op de inplanting of de nivellering van de werken of onderdelen ervan, noch tot de nadelen die aan de constructie kunnen verbonden zijn voor de buurt of het leefmilieu.

Artikel 10

De controle van de hydraulische dimensionering van rioleringsnetten en bijhorende constructies (zoals bijv. waterzuiveringstations, stortbekkens, overstorten, enz...) behoren niet tot de opdracht van VINÇOTTE NV.

Artikel 11

De opdracht van VINÇOTTE NV omvat niet de controle van de bewegende, dynamische of mechanische gedeelten van de constructie.

d. Verplichtingen van de partijen

Artikel 12

De Ondertekenaar verbindt zich ertoe :

- a) Dat in de overeenkomsten afgesloten tussen de bouwheer enerzijds en de architect en de raadgevende ingenieur (of het ingenieurbureau) en de aannemer anderzijds de verplichting vermeld wordt de opdracht van VINÇOTTE NV in alle opzichten te vergemakkelijken (de ondertekenaar zorgt voor de coördinatie tussen de verschillende tussenkomende partijen).
- b) De bestekken, de beschrijvende begrotingen, de berekeningsnota's en alle constructieplannen voor onderzoek van VINÇOTTE NV voor te leggen, zonder kosten voor de laatstgenoemde of ervoor te zorgen dat dit gebeurt.

Die stukken en eventueel de wijzigingen die er zouden worden op aangebracht, moeten aan VINÇOTTE NV worden voorgelegd voor de uitvoering van de werken waarop ze betrekking hebben, rekening houdend met de termijnen die nodig zijn voor het onderzoek ervan.

- NB :
- De aan VINÇOTTE NV voorgelegde berekeningsnota's zullen worden opgesteld volgens de methoden overeenkomstig de theorieën die voorkomen in het programma van het universitair onderwijs ; ze moeten verzorgd en gedetailleerd zijn en de oorspronkelijke referenties van de gebruikte formules en aangenomen coëfficiënten vermelden. Indien nieuwe berekeningsmethoden worden voorgesteld moeten de ingenieurs niet enkel hun theoretische en wetenschappelijke referenties noemen, maar ook de toepasselijke voorbeelden. Behoudens strijdige overeenkomst moeten de studies van gewapend beton, spanbeton en metalen gebinte conform de technische voorschriften van het Belgisch Instituut voor Normalisatie zijn.
 - De plannen die aan VINÇOTTE NV moeten worden voorgelegd, moeten met name betrekking hebben op de bekistingen, wapeningen, het balkwerk, plaats van de voegen en de stortnaden. Ze moeten worden getekend op een passende schaal.
- c) Aan VINÇOTTE NV, op zijn verzoek, alle supplementaire inlichtingen en verantwoordingen die ze zouden nodig achten voor het goede verloop van zijn opdracht te verstrekken of ervoor te zorgen dat dit gebeurt.
 - d) Aan VINÇOTTE NV alle nuttige verantwoordingen met betrekking tot de aard, het merk, de herkomst en de specificatie van de materialen die in de constructie gebruikt worden, te verschaffen of ervoor te zorgen dat dit gebeurt.
 - e) Toegang tot de bouwterreinen of de fabrieken te verlenen aan de afgevaardigden van VINÇOTTE NV en in het algemeen hun alle faciliteiten toe te staan bij de controles en de monsternemingen die ze uitvoeren.
 - f) Aan VINÇOTTE NV zo vlug mogelijk een kopie van het verzekeringscontract te bezorgen waarin VINÇOTTE NV wordt aangewezen als technische controleur.
 - g) Aan VINÇOTTE NV de plaatsbeschrijvingen op tegenspraak voor de constructies in een voldoende aantal exemplaren te verstrekken. VINÇOTTE NV zal ze de verzekeraar bezorgen.
 - h) VINÇOTTE NV op zijn tijd inlichten over de aanvang van de werkzaamheden, de opleveringsdata en alle omstandigheden die zijn tussenkomst kunnen rechtvaardigen.
 - i) Aan VINÇOTTE NV alle documenten te bezorgen die het mogelijk maken het eindbedrag, exclusief BTW, te bepalen van de aannemingscontracten met betrekking tot het gecontroleerde bouwwerk.

Artikel 13

Ten opzichte van de verzekeraar heeft VINÇOTTE NV er zich toe verbonden :

- a) De verzekerden onmiddellijk op de hoogte te brengen van de vastgestelde gebreken of tekortkomingen die van dien aard zijn dat ze de stabiliteit of de duurzaamheid van het gecontroleerde bouwwerk in gevaar brengen of de risico's verzwaren die omschreven werden bij de ondertekening van het verzekeringscontract.
- b) De verzekeraar onmiddellijk op de hoogte te brengen van :
 - de weigering van de verzekerden om op hun kosten elke toestand aangegeven in punt a) hierboven te verhelpen
 - de eventuele opschorting van de controle van alle of een gedeelte van de werkzaamheden;
 - elke toestand die de risico's verzwaaert.
- c) Te antwoorden op elk verzoek om technische informatie vanwege de verzekeraar.
- d) De verzekeraar in te lichten over de opleveringsdatum.
- e) Het proces-verbaal op te stellen dat de opleveringsdatum evenals de opmerkingen betreffende de tienjarige aansprakelijkheid vermeldt en het aan de verzekeraar over te maken.
- f) Aan de verzekeraar het eindbedrag mee te delen, exclusief BTW, behoudens tegenbeding, van de aannemingscontracten betreffende het gecontroleerde bouwwerk.

e. Honoraria – betalingen – facturen

Artikel 14

De honoraria van VINÇOTTE NV worden vastgesteld in forfait of op grond van een vast en definitief tarief uitgedrukt in % (procent) van de totale waarde van de gecontroleerde werken met inbegrip van de honoraria van de architecten en de ingenieurs. Die waarde wordt vastgesteld op het ogenblik van de oplevering van de werken. Indien een voorlopige oplevering gepland is, zal de berekening van de honoraria op het ogenblik van de voorlopige oplevering worden gemaakt.

Artikel 15

In het bedrag van de honoraria zijn Belgische en buitenlandse taksen en rechten niet inbegrepen.

Artikel 16

Onze prestaties zullen maandelijks worden gefactureerd naargelang van de voortgang van de controleverrichtingen. Onze facturen zijn contant betaalbaar in de zetel van VINÇOTTE NV.

De ondertekenaar mag geen enkele oorzaak invoeren om de betaling van de facturen te weigeren of uit te stellen, namelijk een vertraging bij het indienen van de facturen, een prijsherziening of een geschil over een of ander punt. Enkel de ondertekenaar is eraan gehouden de facturen van VINÇOTTE NV te betalen. De laatstgenoemde zal er dus geenszins kunnen worden toe verplicht de vereffening ervan rechtstreeks bij derden te vorderen.

In geval van achterstallige betaling behoudt VINÇOTTE NV zich het recht voor :

- a) Naar de ondertekenaar, een aanmaning te sturen per aangetekende brief.
- b) Vervolgens zijn prestaties op te schorten bij gebrek aan betaling binnen de 8 werkdagen na verzending van die aangetekende brief en ze pas te hervatten na ontvangst van de betaling.

Het niet-betalen van de gehele factuur of een gedeelte ervan veroorzaakt van rechtswege en zonder aanmaning :

- a) De factuur van alle, zelfs niet vervallen facturen.
- b) Een verhoging van 15 % op de verschuldigde som als inningsvergoeding zonder dat dit bedrag kleiner kan zijn dan 25 EUR.
- c) Een intrest op de onbetaalde bedragen ten laste van de ondertekenaar die gelijk is aan de wettelijke rentevoet berekend dag per dag vanaf de vervaldag.

Onder het nalaten van betaling moet de weigering worden verstaan van de bouwheer om een factuur te betalen overeenkomstig de clausules van het contract en waarvan de invorderbaarheid niet betwistbaar is.

Elke verandering in de toestand van de ondertekenaar, zoals o.a. verkoop of inbreng van zijn gehele onderneming of een gedeelte ervan, overlijden, onbekwaamheid, betalingsmoeilijkheden of stopzetting van betalingen, liquidatie van goederen, gerechtelijke schikking, voorlopige opschorting van vervolgingen, concordaat, faillissement of elke analoge procedure, ontbinding of vormwijziging, zelfs na gedeeltelijke uitvoering van de overeenkomsten of bestellingen, brengen de toepassing mee van dezelfde schikkingen als die voorzien in geval van niet-betaling van facturen.

f. Supplementaire prestaties en kosten

Artikel 17

De honoraria van VINÇOTTE NV omvatten niet de gemaakte kosten om bepaalde prestaties uit te voeren waarover samen met de ondertekenaar werd beslist, zoals :

- a) De levering en de behandeling van de lasten en het materiaal nodig voor de uitvoering van rechtstreekse belastingsproeven.
- b) De uitvoering van de proeven die voorzien zijn in het bestek dat van toepassing is op de onderneming.
- c) De goedkeuring van niet-traditionele materialen en technieken.
- d) De verzending naar de laboratoria van materiaalmonsters.
- e) Proeven met behulp van rekstrookjes.
- f) Radiografische, elektromagnetische, ultrasone en gammagrafische onderzoeken.
- g) De uitvoering van proeven of metingen die nodig worden geacht om afwijkingen van het werk ten opzichte van het bestek te evalueren.

Artikel 18

Bij de bepaling van de honoraria van VINÇOTTE NV wordt aangenomen dat al de prestaties plaatsvinden in België of in het Groothertogdom Luxemburg. In geval van controle van bouwelementen vervaardigd in fabrieken of werkplaatsen die zich buiten het Belgisch of Luxemburgs grondgebied bevinden, zullen de supplementaire kosten veroorzaakt door langere reistijden en grotere reiskosten, afzonderlijk worden gefactureerd volgens de tarieven die van kracht zijn op het ogenblik van de uitvoering van de opdracht.

Artikel 19 – Wijziging van het oorspronkelijke ontwerp

Een belangrijke wijziging van het oorspronkelijke ontwerp of de wijze van uitvoering ervan die een nieuwe tussenkomst van VINÇOTTE NV vereist, brengt voor de laatstgenoemde de mogelijkheid met zich mee van rechtswege een vergoeding te eisen bij wijze van compensatie voor de gemaakte, supplementaire kosten. Het bedrag van de genoemde vergoeding zal worden berekend op basis van de helft van het tarief bepaald in artikel 14 en dit op de waarde van de werken die worden gewijzigd.

Artikel 20 – Definitieve stopzetting

In geval van definitieve stopzetting van de opdracht van VINÇOTTE NV voor de oplevering van de werken om een reden die niet aan VINÇOTTE NV toe te schrijven is, zal een bedrag verschuldigd zijn berekend op basis van het tarief bepaald in artikel 14, toegepast op het geheel van de reeds gecontroleerde werken. Bovendien zal VINÇOTTE NV van rechtswege bij wijze van schadeloosstelling, een som kunnen eisen berekend volgens de formule :

$$(MT - MF) \times 0,5 \times \%$$

waarbij	MT	=	totale waarde van de werken, geschat op de datum van de verbreking.
	MF	=	waarde van de werken die al voltooid zijn op de datum van verbreking.
	%	=	tarief bepaald overeenkomstig artikel 14.

g. Opschorting en stopzetting van de opdracht van VINÇOTTE NV

Artikel 21

Elke door VINÇOTTE NV vastgestelde vergissing of technische fout in het ontwerp en in de uitvoering van de bouwwerken moet ter kennis worden gebracht van de verzekerden. Het is aan hen onmiddellijk te reageren en zo vlug mogelijk de vergissingen of fouten waarop werd gewezen, te verhelpen.

Indien de passende maatregelen niet worden genomen, behoudt VINÇOTTE NV zich het recht voor zijn opdracht volledig of gedeeltelijk op te schorten, afhankelijk van de ernst van de gevolgen die uit deze nalatigheid zouden kunnen resulteren. Deze opschorting moet aan de ondertekenaar per aangetekende brief worden betekend.

Artikel 22

Alle werken uitgevoerd gedurende een periode van opschorting van de opdracht van VINÇOTTE NV ongeacht het gaat om de opschorting voorzien in artikel 16 of die voorzien in artikel 21 van deze algemene voorwaarden, en alle

delen van het bouwwerk die er kunnen door worden beïnvloed, worden van rechtswege geacht het voorwerp te hebben uitgemaakt van voorbehoud vanwege VINÇOTTE NV en kunnen dus worden uitgesloten van het voordeel van dekking door de verzekeraar indien die aldus beslist.

Indien de niet-betaling (artikel 16) of het verzuim der vergissingen of fouten te verhelpen (artikel 21) aanhoudt gedurende één maand vanaf de datum van kennisgeving per aangetekende brief voorzien in die artikels, heeft VINÇOTTE NV het recht zijn opdracht definitief stop te zetten en moet de ondertekenaar kennis geven van zijn beslissing met een nieuwe aangetekende brief.

In geval van onderbreking van de opdrachten van VINÇOTTE NV op een van bovengenoemde redenen ziet de ondertekenaar af van elke eis tot schadeloosstelling dientengevolge.

Gedurende de periode van opschorting heeft VINÇOTTE NV, als vergoeding, recht op het totaalbedrag van de prestaties die VINÇOTTE NV normaal had moeten uitvoeren. Vanaf de definitieve stopzetting heeft VINÇOTTE NV recht op de schadeloosstelling voorzien in artikel 20.

Artikel 23

De beslissing genomen door VINÇOTTE NV om zijn opdracht op te schorten of stop te zetten, moet binnen 15 dagen van de ingang ervan ter kennis van de verzekeraar worden gebracht.

h. Overmacht

Artikel 24

Geen enkele partij zal worden beschouwd als een partij die de verplichtingen niet nakomt die volgen uit deze algemene voorwaarden en uit de overeenkomst van technische controle als de uitvoering van zijn verplichtingen wordt vertraagd, belemmerd of verhinderd door overmacht.

Zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht :

- alle oorzaken die ontsnappen aan de controle van de partijen, die ze redelijkerwijs niet hadden kunnen voorzien of waartegen ze zich niet hadden kunnen wapenen.
- alle wettelijke bepalingen die één van de partijen in de onmogelijkheid stellen zijn verplichtingen tijdig na te komen.

De partij die een geval van overmacht aanvoert, moet de andere zo spoedig mogelijk en ten laatste binnen vijf werkdagen hierover inlichten in de vorm van een geschreven kennisgeving. Deze kennisgeving moet worden begeleid door alle nuttige, gedetailleerde inlichtingen.

Gevallen van overmacht waarvan niet binnen de bovengenoemde termijnen en overeenkomstig de bovenstaande voorwaarden kennis wordt gegeven, zullen slechts uitwerking hebben ex nunc.

i. Aansprakelijkheden

Artikel 25

De contracterende partijen verbinden zich tot de goede uitvoering van hun verplichtingen zoals vervat in bijgevoegde algemene voorwaarden en in de clausules van de overeenkomst van technische controle die van toepassing zijn op elke bepaalde opdracht.

Behoudens uitdrukkelijke bedingen in de overeenkomst van technische controle beperken de prestaties van VINÇOTTE NV zich tot de opdracht evenals tot de controles en onderzoeken beschreven in de artikels 4 en 5 van deze algemene voorwaarden. Ingeval VINÇOTTE NV aansprakelijk zou worden gesteld, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot twee keer de honoraria van de contract voor lichamelijke schade en stoffelijke schade samen. Boven deze bedragen stelt de ondertekenaar VINÇOTTE NV vrij van elke aansprakelijkheid voor schade berokkend door zijn organen of door haar aangestelden. VINÇOTTE NV kan niet aansprakelijk worden gesteld voor indirecte schade, zoals commerciële schade, productieverlies, ...

Daarenboven, overeenkomstig artikel 6 van deze algemene voorwaarden, sluit de aansprakelijkheid van VINÇOTTE NV, ingeval ze zou worden vastgesteld, niet de aansprakelijkheid uit van de aannemer, van de constructeur, van de architect of van iedere persoon die als vakkundige is opgetreden. VINÇOTTE NV neemt namelijk een middelverbintenis op zich en geen resultaatverbintenis.

In welke mate ook een of andere aansprakelijkheid van VINÇOTTE NV zou kunnen worden vastgesteld, wijzigt die aansprakelijkheid geenszins de contractuele betrekking die de bouwheer en de verzekeringsinstelling bindt.

Elke klacht ten opzichte van VINÇOTTE NV die niet binnen het kader van de tienjarige verzekering valt, zal moeten worden ingediend binnen de 12 maanden die volgen op het einde van zijn tussenkomsten.

Die indiening moet gebeuren met een aangetekende brief ten laatste één maand na de ontdekking van de tekortkoming die aanleiding geeft tot de klacht.

De bovenstaande termijnen zijn vervaltermijnen.

j. Betwistingen

Artikel 26

Elk geschil met betrekking tot de overeenkomst van technische controle zal worden beslecht volgens de Belgische wet, uitsluitend door de rechtbanken van Brussel of door de Vrederechter van het kanton van de maatschappelijke zetel van VINÇOTTE NV.