

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP DE PRESTATIES VAN VINÇOTTE NV BIJ TECHNISCHE CONTROLES UITGEVOERD IN HET KADER VAN DE TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN ARCHITECTEN EN AANNEMERS EN DE VERZEKERINGEN DIE DAARUIT VOORTVLOEIEN

Artikel 1. Definities

In het kader van deze algemene verkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Klant: de partij die de overeenkomst aangaande de technische controle met Vinçotte NV sluit.

1.2 Technisch Controleur: Vinçotte NV, met zetel te 1800 Vilvoorde, Jan Olieslagerslaan 35 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0462.513.222.

1.3 Bouwheer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd en die het bouwwerk na de voltooiing ervan in bezit neemt.

1.4 Verzekerden: de personen aangewezen in de overeenkomst aangaande de technische controle die deelnemen aan het ontwerp en de oprichting van het bouwwerk, met uitsluiting van de bouwheer, behoudens tegenbeding.

1.5 Verzekeraar: de verzekeringsmaatschappij of de groep van verzekeringsmaatschappijen die het bouwwerk zal verzekeren.

1.6 Gecontroleerde Werken: de werken zoals beschreven in de overeenkomst aangaande de technische controle.

1.7 Overeenkomst: de onderhandelde offerte van Vinçotte NV aanvaard door de contractsluitende partij of een specifieke onderhandelde overeenkomst met betrekking tot de diensten van technische controle.

1.8 AV: onderliggende algemene verkoopvoorwaarden m.i.v. latere wijzigingen.

1.9 Hulppersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die door Vinçotte NV belast wordt met de gehele of gedeeltelijke uitvoering van een door Vinçotte NV afgesloten contractuele verbintenis, en dit in de volledige contractketen, zoals onderaannemers, mandatarissen, werknemers, bestuurders enz.

Artikel 2. Toepassing

2.1 Deze AV bepalen de rechten en verplichtingen gerelateerd aan de opdracht die de Technisch Controleur moet vervullen als deze optreedt als technisch controleur in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en de verzekeringen die daaruit voortvloeien.

2.2 In geval van contradictie tussen de Overeenkomst en deze AV, prevaleren de clausules van de Overeenkomst.

2.3 De toepassing van algemene of specifieke voorwaarden van de Klant wordt door de Technisch Controleur uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij vooraf schriftelijk anders is overeengekomen. Indien de Technisch Controleur enige (aankoop)voorwaarden van de Klant uitdrukkelijk zou aanvaarden, vullen deze AV de (aankoop)voorwaarden van de Klant of de specifieke overeenkomst aan, zelfs indien deze uitdrukkelijk zouden stellen dat de AV niet van toepassing zouden zijn. Een aanvaarding van een bestelbon van de Klant impliceert in geen geval een aanvaarding van enige voorwaarden van de Klant.

2.4 Indien een (gedeelte van een) bepaling van de AV nietig of onafdwingbaar zou zijn, zal dit de geldigheid en

afdwingbaarheid van de andere bepalingen van de AV niet beïnvloeden. In dergelijk geval zullen de partijen onderhandelen om deze nietige of onafdwingbare bepaling te vervangen door een rechtsgeldige en afdwingbare bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

2.5. Enige bepaling van de AV die uit haar aard bedoeld is om de beëindiging van de Overeenkomst te overleven, zal de beëindiging van de Overeenkomst overleven, met inbegrip van o.m. de bepalingen inzake vertrouwelijkheid, niet-afweringsbeding en intellectuele eigendomsrechten. Het einde van de Overeenkomst zal de rechten van enige partij verworven voorafgaand aan dergelijke beëindiging of ontbinding onverlet laten.

Artikel 3. Uitvoering van de Overeenkomst

3.1 Behoudens expliciet schriftelijk anders overeengekomen zijn alle verbintenissen van de Technisch Controleur middelenverbintenissen en worden de prestaties volgens de regels van de kunst uitgevoerd.

3.2 Indien de Klant documenten, gegevens, tekeningen en dergelijke aan de Technisch Controleur verstrekt, mag de Technisch Controleur uitgaan van de juistheid hiervan en zal de Technisch Controleur zijn diensten hierop baseren.

Artikel 4. Draagwijdte van de technische controle

4.1 De opdracht van de Technisch Controleur heeft uitsluitend betrekking op de stabiliteit en de duurzaamheid van de bouwwerken. Tenzij anders vermeld in de Overeenkomst, beperkt de controle zich tot hetgeen hierna vermeld is. De opdracht van technische controle is beperkt tot het burgerlijk bouwkundig gedeelte van de kunstwerken of tot de gesloten ruwbouw van de gebouwen.

In geval van technische controle van (industriële) constructies beperkt de opdracht van de Technisch Controleur zich tot het eigenlijke onroerend gedeelte van de gebouwen zoals voorzien op de plannen. Behoren evenwel niet tot deze opdracht: de controle van de technische installaties (bijvoorbeeld leidingen), zelfs indien deze onroerend zijn door inbouw, eigen aan de beoogde industriële activiteit. Als de opdracht die grenzen overschrijdt, strekt zij zich enkel uit tot de supplementaire punten die uitdrukkelijk vermeld worden in de Overeenkomst.

4.2 Tenzij anders vermeld in de Overeenkomst eindigt de opdracht van de Technisch Controleur bij de voorlopige oplevering van de werken. Na de voorlopige oplevering zal de Technisch Controleur een eindverslag opmaken in de taal van de Overeenkomst. De Technisch Controleur zal gedurende de tien jaren die volgen op de voorlopige oplevering haar eindverslag en haar dossier bewaren.

Artikel 5. Verslagen

5.1 Met betrekking tot de werfcontroles stelt de Technisch Controleur verslagen op die de vaststellingen inzake de Gecontroleerde Werken en de eventuele bemerkingen op een welbepaald tijdstip weergeven.

5.2 De verslagen van de Technisch Controleur betreffende de controle van de documenten hebben betrekking op de documenten die de Klant of zijn aangestelden aan de Technisch Controleur ter controle tot op dat moment heeft voorgelegd.

Artikel 6. Grenzen van de opdracht van technische controle

6.1 De opdracht van technisch controleur, die onverenigbaar is met de opdracht van ontwerper, houdt in dat de Technisch Controleur niet deelneemt aan de

opdrachten van de architect, ingenieur, studiebureau of aannemer.

6.2 De Technisch Controleur controleert de uitgewerkte technische uitvoeringsdocumenten en geeft uiteindelijk, in het kader van artikel 8 hieronder, zijn eventuele bemerkingen op de technische voorstellen die hem ter controle worden voorgelegd.

6.3 De opdracht van de Technisch Controleur houdt geen permanente aanwezigheid op het bouwterrein in en kan niet vergeleken worden met het werk van een werfleider of -toezichter.

6.4 De controles gebeuren steekproefsgewijs. De Technisch Controleur bepaalt de frequentie van zijn inspectiebezoeken op basis van de voortgang van de werkzaamheden.

6.5 De opdracht van de Technisch Controleur omvat niet de uitvoering van grondmechanische proeven, noch in situ noch in een laboratorium.

6.6 De opdracht van de Technisch Controleur strekt zich niet uit tot de verrichtingen die betrekking hebben op de inplanting of de nivellering van de werken of onderdelen ervan, evenmin tot de nadelen of de hinder die aan de constructie kunnen verbonden zijn voor de buurt of het leefmilieu.

6.7 De controle van de hydraulische dimensionering van rioleringsnetten en bijhorende constructies (zoals bijv. waterzuiveringsstations, stortbekkens, overstorten, enz...) behoren niet tot de opdracht van de Technisch Controleur.

6.8 De opdracht van de Technisch Controleur omvat niet de controle van de bewegende, dynamische of mechanische gedeelten van de constructie.

Artikel 7. Verplichtingen van de Klant

7.1 De Klant verbindt zich in het kader van de Overeenkomst tot de volgende verplichtingen :

a) het vermelden in de overeenkomsten afgesloten tussen de Bouwheer enerzijds en de architect en het studiebureau en de aannemer anderzijds van de verplichting dat de opdracht van de Technisch Controleur in alle opzichten dient te worden vergemakkelijkt;

b) zorgen voor de coördinatie tussen de verschillende tussenkomende partijen;

c) voorleggen – of laten voorleggen door de betrokken partij in kwestie – ter controle aan de Technisch Controleur van de bestekken, de berekeningsnota's, alle constructieplannen en technische voorstellen, zonder kosten voor de Technisch Controleur. Die documenten en eventuele latere wijzigingen moeten aan de Technisch Controleur worden voorgelegd vóór de uitvoering van de Gecontroleerde Werken waarop ze betrekking hebben, rekening houdend met de termijnen die nodig zijn voor de controle ervan.

d) verlenen van toegang tot de bouwterreinen of de fabrieken aan de afgevaardigden van de Technisch Controleur en in het algemeen hun alle faciliteiten toestaan bij de controles die ze uitvoeren;

e) de Technisch Controleur tijdig schriftelijk inlichten over de aanvang van de werkzaamheden, de opleveringsdata en alle omstandigheden die zijn tussenkomst kunnen rechtvaardigen;

f) indien documenten en informatie tussen alle betrokken partijen via een elektronisch platform uitgewisseld, ter beschikking of ter controle worden voorgelegd: de inhoud van al deze documenten en informatie alsook de bijhorende communicatie tussen alle betrokken partijen in een

gestructureerd leesbaar overzicht ten allen tijde ter beschikking stellen van de Technisch Controleur.

7.2 De Klant zal de volgende informatie verstrekken aan de Technisch Controleur, of laten verstrekken door de betrokken partij in kwestie:

a) op verzoek van de Technisch Controleur, alle supplementaire inlichtingen en verantwoordingen die nodig worden geacht voor het goede verloop van de opdracht;

b) alle nuttige verantwoordingen met betrekking tot de aard, het merk, de herkomst en de specificatie van de materialen die in de constructie gebruikt worden;

c) de plaatsbeschrijvingen op tegenspraak voor de constructies in een voldoende aantal exemplaren, waarna de Technisch Controleur ze aan de verzekeraar zal bezorgen;

d) alle documenten die het mogelijk maken het eindbedrag, exclusief BTW, te bepalen van de aannemingscontracten met betrekking tot de Gecontroleerde Werken;

7.3 De Klant verbindt zich ertoe om de aan de Technisch Controleur voorgelegde berekeningsnota's op te stellen of te laten opstellen overeenkomstig de van toepassing zijnde normen en algemeen erkende richtlijnen. Ze moeten duidelijk en gedetailleerd zijn en de oorspronkelijke referenties van de gebruikte formules en aangenomen coëfficiënten vermelden. Indien nieuwe berekeningsmethoden worden voorgesteld, moeten de ingenieurs niet enkel hun theoretische en wetenschappelijke referenties noemen, maar ook de toepasselijke voorbeelden. De studies van gewapend beton, voorgespannen beton en staalconstructie moeten conform de van toepassing zijnde normen zijn.

7.4 De plannen die aan de Technisch Controleur (moeten) worden voorgelegd, moeten onder andere betrekking hebben op de bekistingen, de wapeningen, de inplanting van eventuele bewegingsvoegen en de stortnaden. Ze moeten worden getekend op een passende schaal.

Artikel 8. Verplichtingen van de Technisch Controleur

Ten opzichte van de Verzekeraar verbindt de Technisch Controleur zich tot de volgende verplichtingen :

a) de Verzekerden zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen van de vastgestelde gebreken of tekortkomingen die van die aard zijn dat ze de stabiliteit of de duurzaamheid van de Gecontroleerde Werken in gevaar kunnen brengen of de risico's kunnen verzwaren die omschreven werden bij de ondertekening van het verzekeringcontract;

b) de Verzekeraar onmiddellijk op de hoogte brengen van (i) de weigering van de Verzekerden om op hun kosten elke toestand aangegeven in punt a) hierboven te verhelpen, (ii) de eventuele opschorting van de controle van alle of een gedeelte van de Gecontroleerde Werken en (iii) elke toestand die de risico's verzwakt;

c) antwoorden op elk verzoek om technische informatie vanwege de Verzekeraar;

d) de Verzekeraar inlichten over de opleveringsdatum;

e) opstellen van het eindverslag met vermelding van de opleveringsdatum evenals de opmerkingen betreffende de tienjarige aansprakelijkheid en het aan de Verzekeraar overmaken;

f) meedelen van het eindbedrag, exclusief BTW, van de aannemingscontracten betreffende de Gecontroleerde Werken, behoudens tegenbeding.

Artikel 9. Honoraria, betalings- en facturatiemodaliteiten

9.1 De honoraria van de Technisch Controleur worden vastgesteld in forfait of op grond van een vast en definitief tarief uitgedrukt in % (procent) van de totale waarde van de Gecontroleerde Werken met inbegrip van de honoraria van de architecten en de ingenieurs. Die waarde wordt vastgesteld op het ogenblik van de oplevering van de Gecontroleerde Werken. Indien een voorlopige oplevering gepland is, zal de berekening van de honoraria op het ogenblik van de voorlopige oplevering worden gemaakt.

9.2 In het bedrag van de honoraria zijn Belgische en buitenlandse taksen en rechten niet inbegrepen.

9.3 De prestaties zullen maandelijks worden gefactureerd naargelang van de voortgang van de Gecontroleerde Werken. Behoudens anders schriftelijk overeengekomen zijn de facturen betaalbaar via bankoverschrijving of online betaling.

9.4 Behoudens anders overeengekomen in de Overeenkomst dient de betaling te geschieden in euro zonder compensatie binnen 15 dagen na de factuurdatum. Enig protest van een factuur, om welke reden ook, dient binnen de 15 dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk aan de Technisch Controleur te worden meegedeeld. Eventueel protest schort de betalingsverplichting van de Klant niet op.

9.5 In geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van een factuur op de vervaldag is de Klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, een verwijlrent van 1% per maand verschuldigd, en dit voor elke reeds begonnen maand, en een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 15% van het onbetaalde factuurbedrag met een minimum van 50€, tenzij anders wettelijk bepaald, onverminderd het recht van de Technisch Controleur om een hogere schadevergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade. Bij niet-betaling op de vervaldag is de Technisch Controleur tevens gerechtigd om onmiddellijk en zonder ingebrekestelling zijn prestaties op te schorten tot gehele betaling van alle openstaande facturen. Schuldvergelijking door de Klant wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

9.6 Bij gebrek aan een tijdige betaling op enige factuur worden alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de Klant direct opeisbaar.

9.7 Door de Klant gedane betalingen worden in de eerste plaats aangerekend op alle verschuldigde kosten en intresten en in de tweede plaats op de hoofdsommen van de opeisbare facturen die het langst openstaan.

9.8 De Klant is niet gerechtigd om enige betalingsverplichting jegens de Technisch Controleur op te schorten zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling.

Artikel 10. Aanvullende prestaties en kosten

10.1 De honoraria van de Technisch Controleur omvatten niet de gemaakte kosten om bepaalde prestaties uit te voeren waarover samen met de Klant werd beslist, zoals (i) de uitvoering van de proeven die voorzien zijn in het bestek dat van toepassing is op de onderneming, (ii) de goedkeuring van niet-traditionele materialen en technieken, (iii) de verzending naar de laboratoria van materiaalmonsters, (iv) proeven met behulp van rekstrookjes, (v) radiografische, elektromagnetische, ultrasone en gammagrafische onderzoeken en (vi) de uitvoering van proeven of metingen die nodig worden geacht om afwijkingen van het werk ten opzichte van het bestek te evalueren.

10.2 Indien de Technisch Controleur meer prestaties dient te leveren dan bepaald in de Overeenkomst omwille van redenen die buiten zijn wil liggen (zoals bijvoorbeeld een vertraging van de bouwwerken niet veroorzaakt door de Technisch Controleur), dan zal de Technisch Controleur de Klant hiervan op de hoogte brengen. De aanvullende kosten zullen in gemeen overleg met de Klant bepaald worden.

Artikel 11. Plaats van uitvoering

Bij de bepaling van de honoraria van de Technisch Controleur wordt aangenomen dat al de prestaties plaatsvinden in België of in het Groothertogdom Luxemburg. In geval van controle van bouwelementen vervaardigd in fabrieken of werkplaatsen die zich buiten het Belgisch of Luxemburgs grondgebied bevinden, zullen de supplementaire kosten veroorzaakt door langere reistijden en grotere reiskosten, afzonderlijk worden gefactureerd volgens de tarieven die van kracht zijn op het ogenblik van de uitvoering van de opdracht.

Artikel 12. Wijziging van het oorspronkelijke ontwerp of de uitvoering

Een belangrijke wijziging van het oorspronkelijke ontwerp of de wijze van uitvoering ervan die een nieuwe tussenkomst van de Technisch Controleur vereist, brengt voor de laatstgenoemde de mogelijkheid met zich mee van rechtswege een vergoeding te eisen ter compensatie voor de gemaakte, supplementaire kosten. Het bedrag van de genoemde vergoeding zal worden berekend op basis van de helft van het tarief bepaald in artikel 9 en dit op de waarde van de Gecontroleerde Werken die worden gewijzigd.

Artikel 13. Definitieve stopzetting

13.1 In geval van definitieve stopzetting van de opdracht van de Technisch Controleur vóór de oplevering van de werken om een reden die niet aan de Technisch Controleur toe te schrijven is, zal een bedrag verschuldigd zijn berekend op basis van het tarief bepaald in artikel 9, toegepast op het geheel van de reeds Gecontroleerde Werken.

13.2 Bovendien zal de Technisch Controleur van rechtswege bij wijze van schadeloosstelling een som kunnen eisen berekend volgens de formule :

$(MT - MF) \times 0,5 \times \%$

waarbij

- MT = totale waarde van de Gecontroleerde Werken, geschat op de datum van de verbreking
- MF = waarde van de Gecontroleerde Werken die al voltooid zijn op de datum van verbreking
- % = tarief bepaald overeenkomstig artikel 9

Artikel 14. Opschorting en stopzetting van de opdracht

14.1 Elke door de Technisch Controleur vastgestelde vergissing of technische fout in het ontwerp en in de uitvoering van de bouwwerken moet ter kennis worden gebracht van alle betrokken partijen bij het bouwwerk. Het is aan hen om onmiddellijk te reageren en zo vlug mogelijk de vergissingen of fouten waarop werd gewezen, te verhelpen. Indien de passende maatregelen niet te gepaste tijde worden genomen, behoudt de Technisch Controleur zich het recht voor zijn opdracht volledig of gedeeltelijk op te schorten, afhankelijk van de ernst van de gevolgen die uit deze nalatigheid zouden kunnen resulteren. Deze opschorting zal aan de Klant per aangetekende brief worden meegedeeld.

14.2 Alle werken uitgevoerd gedurende een periode van opschorting van de opdracht van de Technisch Controleur ongeacht het gaat om de opschorting voorzien in artikel 9.5 of die voorzien in artikel 14.1 van deze AV, en alle delen van het bouwwerk die er kunnen door worden beïnvloed, worden van rechtswege geacht het voorwerp te hebben uitgemaakt van voorbehoud vanwege de Technisch Controleur en kunnen dus worden uitgesloten van het voordeel van dekking door de Verzekeraar indien die aldus beslist.

14.3 Indien de niet-betaling (artikel 9.5) of het verzuim der vergissingen of fouten te verhelpen (artikel 14.1) aanhoudt gedurende één maand vanaf de datum van kennisgeving per aangetekende brief voorzien in die artikels, heeft de Technisch Controleur het recht zijn opdracht definitief stop te zetten. De Technisch Controleur dient de Klant kennis te geven van zijn beslissing met een aangetekende brief.

14.4 In geval van onderbreking van de opdrachten van de Technisch Controleur wegens één van bovengenoemde redenen ziet de Klant af van elke eis tot schadeloosstelling dientengevolge.

14.5 Gedurende de periode van opschorting heeft de Technisch Controleur als schadevergoeding recht op het totaalbedrag van de prestaties die de Technisch Controleur normaal had moeten uitvoeren. Vanaf de definitieve stopzetting heeft de Technisch Controleur recht op de schadeloosstelling voorzien in artikel 13.2.

14.6 De beslissing genomen door de Technisch Controleur om zijn opdracht op te schorten of stop te zetten moet binnen 15 dagen van de ingang ervan ter kennis van de Verzekeraar worden gebracht.

Artikel 15. Duurtijd en beëindiging van de Overeenkomst

15.1 De Overeenkomst wordt afgesloten voor de duur daarin bepaald.

15.2 In geval dat, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van tenminste 15 werkdagen in acht wordt genomen, niet (behoorlijk) of niet tijdig wordt voldaan aan enige contractuele verplichting, alsmede in het geval van faillissement, opschorting van betaling, vereffening of indien zij onder beheer, bewind of curatele worden gesteld, of in geval van niet-respecteren van betreffende normen en algemeen aanvaarde uitvoeringsrichtlijnen wordt die contractspartij geacht van rechtswege in gebreke te zijn. De wederpartij heeft in dat geval het recht, zonder enige ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te schorten of zich te beroepen op de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst, ter keuze van de wederpartij, zonder dat enige schadevergoeding verschuldigd is, doch met het recht om een vergoeding te vorderen voor alle geleden kosten en schade. Alle vorderingen van de Technisch Controleur op de Klant worden dan onmiddellijk opeisbaar. Het recht op ontbinding geldt niet indien de tekortkoming de ontbinding niet rechtvaardigt.

15.3 Indien de Technisch Controleur op enig moment twijfels heeft omtrent de kredietwaardigheid of solvabiliteit van de Klant, behoudt de Technisch Controleur zich uitdrukkelijk het recht voor om voor nog uit te voeren prestaties een voorafgaande betaling of (andere) zekerheid te vragen, zelfs indien de prestaties reeds geheel of gedeeltelijk werden geleverd. Indien de Klant weigert om op het verzoek van de Technisch Controleur in te gaan,

behoudt de Technisch Controleur zich het recht voor om de Overeenkomst onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige vergoeding te ontbinden.

Artikel 16. Overmacht

16.1 Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die de nakoming van de Overeenkomst verhinderen en die niet aan partijen zijn toe te rekenen, ongeacht of die omstandigheden ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst te voorzien waren. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van partijen opgeschort.

16.2 Tot de in artikel 16.1 genoemde omstandigheden worden onder meer gerekend: oorlogsomstandigheden, brand en andere vernietigingen, bedrijfsstoornissen, stakingen, overheidsmaatregelen, pandemie, ICT-storing of -aanval, en niet voorzienbare vertraging bij derden waarvan partijen voor de uitvoering van de Overeenkomst afhankelijk zijn.

16.3 Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is, langer duurt dan één maand zijn beide partijen gerechtigd om de ontbinding van de Overeenkomst in te roepen zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

16.4 Indien de Technisch Controleur bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde dan wel uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de Klant gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke opdracht. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

17.1 De partijen bij de Overeenkomst verbinden zich tot de goede uitvoering van hun verplichtingen zoals vervat in de Overeenkomst en de AV die van toepassing zijn op elke bepaalde opdracht.

17.2 Behoudens anders bepaald in de Overeenkomst beperken de prestaties van de Technisch Controleur zich tot de opdracht evenals tot de controles beschreven in de artikels 4, 5 en 6 van de AV.

17.3 Ingeval de Technisch Controleur aansprakelijk zou worden gesteld, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot twee keer de honoraria van de Overeenkomst (en in ieder geval tot maximum 1.25 miljoen € voor alle directe schade). Boven deze bedragen stelt de Klant de Technisch Controleur vrij van elke aansprakelijkheid voor schade berokkend door zijn organen of door zijn aangestelden. De Technisch Controleur kan enkel aansprakelijk worden gesteld voor directe schade. De Technisch Controleur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor indirecte schade, zoals commerciële schade, productieverlies, reputatieschade en schade aan derden.

17.4 De Klant zal de Technisch Controleur ter zake van schade, die bij of als rechtstreeks gevolg van de uitvoering van de Overeenkomst is ontstaan, vrijwaren tegenover aanspraken van derden.

17.5 De in dit artikel genoemde beperkingen van aansprakelijkheid zijn niet van toepassing in geval van fraude, opzet, lichamelijke schade of in geval van andersluidende specifieke wettelijke bepalingen.

17.6 Daarenboven sluit de aansprakelijkheid van de Technisch Controleur, ingeval ze zou worden vastgesteld, niet de aansprakelijkheid uit van de aannemer, de

constructeur, de architect of iedere persoon die als vakkundige is opgetreden. In welke mate een aansprakelijkheid van de Technisch Controleur zou worden vastgesteld, wijzigt die aansprakelijkheid geenszins de contractuele betrekking die de Bouwheer en de Verzekeraar bindt.

17.7 Elke klacht ten opzichte van de Technisch Controleur die niet binnen het kader van de tienjarige verzekering valt, dient te worden ingediend binnen de 12 maanden die volgen op het einde van zijn tussenkomst. Die indiening moet gebeuren met een aangetekende brief ten laatste één maand na de ontdekking van de tekortkoming die aanleiding geeft tot de klacht. De hiervoor vermelde termijnen zijn vervaltermijnen.

17.8 Dit artikel dient te worden begrepen in het kader van Boek 6 NBW. Zowel de Technisch Controleur als de Klant doen afstand van elke buitencontractuele aansprakelijkheidsvordering van de ene ten aanzien van de andere partij alsook ten aanzien van de Hulppersonen voor schade veroorzaakt door de niet-nakoming van elke contractuele verbintenis onder partijen. Huidig artikel doet geen afbreuk aan de wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht. De Hulppersonen kunnen zich, als derde begunstigen, beroepen op dit artikel. De Klant verbindt zich ertoe dezelfde afstand beschreven in dit artikel op te leggen aan diens contractspartij(en) ((eind)klant) en vrijwaart de Technisch Controleur en/ of haar Hulppersonen voor alle mogelijke schade geleden door de Technisch Controleur in geval van een buitencontractuele vordering van diens contractspartij(en) ((eind)klant) lastens de Technisch Controleur en/ of haar Hulppersonen.

Artikel 18. Intellectuele eigendomsrechten

Onverminderd enige andersluidende schriftelijke bijzondere overeenkomst, blijven alle logo's en intellectuele eigendomsrechten, zowel de bestaande als deze ontwikkeld in het kader van de Overeenkomst, met betrekking tot de door de Technisch Controleur geleverde prestaties eigendom van de Technisch Controleur of de bestaande rechthebbenden en worden deze in geen geval aan de Klant overgedragen, noch wordt daarop enig(e) reproductierecht, gebruiksrecht of licentie aan de Klant toegekend. De door de Technisch Controleur voor de Klant opgestelde verslagen mogen evenwel in hun geheel en ongewijzigd worden gekopieerd of gescand met het oog op het opslaan ervan of het overmaken van het verslag aan derden.

Artikel 19. Niet-afwijking

De Klant zal gedurende de duurtijd van de Overeenkomst alsmede 1 jaar na de beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Technisch Controleur, een medewerker van de Technisch Controleur in dienst nemen, dan wel anderszins, direct of indirect, voor de Klant laten werken of diensten laten uitvoeren. Enige inbreuk op dit artikel door de Klant zal van rechtswege aanleiding geven tot het betalen van een schadevergoeding aan de Technisch Controleur gelijk aan eenmaal het bruto jaarsalaris van de afgeworven of overgenomen medewerker.

Artikel 20. Vertrouwelijkheid

20.1 De Klant en de Technisch Controleur verbinden zich er toe om alle informatie zoals o.a. financiële, operationele en technische informatie verkregen in het

kader van de Overeenkomst strikt vertrouwelijk te behandelen en niet aan derden kenbaar te maken, behoudens: (1) met de uitdrukkelijke toelating van de andere partij; (2) indien zulks noodzakelijk is voor de verdediging van de belangen van een partij in of buiten rechte; (3) indien vereist of toegelaten op grond van wettelijke of reglementaire bepalingen; (4) op vraag van enige gerechtelijke instantie of (toezichthoudende) overheid. In de 2 laatste gevallen kan de andere partij hiervan op de hoogte worden gebracht

20.2 Vormt geen inbreuk op artikel 20.1 van deze AV: op vraag van een Hulppersoon het overmaken van de contractclausules inzake verweermiddelen in geval van een geschil omtrent de uitvoering van de contractuele verbintenis waarbij die Hulppersoon rechtstreeks wordt betrokken.

Artikel 21. Bescherming van persoonsgegevens

De Technisch Controleur verwerkt de persoonsgegevens van de Klant en diens aangestelden volgens de Belgische en Europese wetgeving m.b.t. de bescherming van persoonsgegevens. Het beleid van de Technisch Controleur in verband met de verwerking en bescherming van persoonsgegevens is beschikbaar op www.vincotte.be -> privacy-beleid.

Artikel 22. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

22.1 De Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht met uitsluiting van de bepalingen van internationale verdragen waaronder het Weens Koopverdrag, voor zover deze geen dwingend recht bevatten.

22.2 Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering of de beëindiging van de Overeenkomst zijn onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Nederlandstalige Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.
