



## Ingebruikname – commissioning van technische installaties (BREEAM)

Bevindt u zich in de beginfase van uw constructie? Vraagt uw verzekeringsmaatschappij een verslag van uw technische installaties om uw gebouw te verzekeren? Of wilt u een bijkomende kwaliteitscontrole? Vincotte is als onafhankelijke en neutrale partij uw aangewezen partner.

### Uw gepersonaliseerde oplossing

Onze dienstverlening bestaat uit verschillende fases:

Tijdens de eerste fase controleren onze experts de aanbestedingsdossiers, namelijk de plannen en lastenboeken, van uw technische installaties zoals koeling, verwarming, verluchting, elektriciteit, sanitair – installaties, etc. Zij kijken na of deze conform de wetgeving en normen opgesteld zijn. Dit vormt eigenlijk een bijkomende kwaliteitscontrole en kan soms ook gevraagd worden door de verzekeringsmaatschappij.

De tweede fase gebeurt tijdens de bouw. Hierbij bekijken onze experts het uitvoeringsdossier, de verschillende technische fiches van alle materialen die gebruikt worden en de plannen. We komen regelmatig langs voor een werfbezoek en volgen zo het hele proces op en kijken na of de uitvoering volledig verloopt volgens de gecontroleerde documenten.

Tijdens de laatste fase controleren we de ingebruikname, commissioning van de verschillende technische installaties. Door het uitvoeren van verschillende testen controleren we de goede werking.

### Uw resultaat

Dankzij deze dienst voldoen uw technische installaties aan de wetgeving en normen. Bovendien beschikt u over een eindverslag dat de drie fases, zowel de aanbesteding, de verschillende werfbezoeken als de commissioning, documenteert.

### Belangrijk om weten

- Koninklijke Besluiten
- **ARAB** en codex over het welzijn op het werk
- **AREI**
- Gewestelijke en Gemeentelijke Reglementen

### Normen en standaarden

- **Belgische en Europese normen** o.a. normen in de reeks NBN EN 1990 t.e.m. 1999 (**Eurocodes**), normen NBN, EN, FM en NFPA
- Eengemaakte Technische specificaties **STS**
- Technische voorlichtingen **WTCB, OCW** en **ATG**
- Technische voorschriften **ETAG** en **PTV**
- Specifieke lastenboeken

### In welke situatie?

Deze dienst is gericht op alle actoren die betrokken zijn bij een constructie, zoals: promotoren (vastgoedinvesteerders) en bouwheren (soms op aanvraag van verzekeringsmaatschappij), etc. Dit gebeurt vooral bij grotere gebouwen.