



Technische controle voor verzekering tienjarige aansprakelijkheid

In de Belgische wetgeving werd bepaald dat **alle bouwpartners** zoals onder meer architecten, **ingenieurs** en (onder)aannemers **tien jaar aansprakelijk** blijven voor de **stabiliteit** en in de meeste gevallen ook voor **wind- en waterdichtheid van een gebouw**. Voor deze aansprakelijkheid kan een **verzekering afgesloten** worden door de **bouwheer**. Hierin wordt het gebouw en alle verschillende bouwpartners verzekerd. Wanneer er dan bijvoorbeeld een fout optreedt in de stabiliteitsberekening wordt dit gedekt door de verzekering. Vincotte **controleert** de constructie, zowel tijdens het ontwerp, de uitvoering als bij de oplevering. Wij maken vervolgens een **verslag** op en leveren een **attest** af dat u nodig heeft om de verzekering te kunnen afsluiten.

Your tailor-made solution

Meer over technische controle voor verzekering tienjarige aansprakelijkheid:

Een verzekering voor tienjarige aansprakelijkheid kan enkel worden gesloten wanneer u in het bezit bent van een verslag dat werd opgemaakt door Vincotte na controle van de plannen, de rekennota's, de lastenboeken, de technische fiches, de uitvoering op de werf en de voorlopige oplevering.

We controleren vóór de uitvoering de documenten. Tijdens de uitvoering controleren we of alles verloopt volgens de vooraf gecontroleerde documenten, de geldende normen en de regels van goede praktijk. Verder hanteren we in sommige gevallen ook specifieke technische voorschriften, bijvoorbeeld van organisaties.

Deze controles kunt u ook louter aanvragen als controle of second opinion. Vincotte werkt op een onafhankelijke wijze en is niet gebonden aan aannemers, architecten of andere bouwpartners.

Your result

Voordelen technische controle voor verzekering tienjarige aansprakelijkheid

U krijgt een eindverslag waarmee u de verzekering voor tienjarige aansprakelijkheid voor alle bouwpartners kan afsluiten. Bovendien helpt deze controle u bij het reduceren van bouwfouten. Dit verslag kan worden opgemaakt voor de volgende vier aspecten van een gebouw of constructie:

- voor de gesloten ruwbouw van het gebouw;
- voor de afwerking;
- voor de technische installaties;
- voor de brandveiligheid.

Please note

Normen en wetgeving

- Art. 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek
- koninklijke besluiten
- ARAB
- Codex over het welzijn op het werk
- AREI
- gewestelijke en gemeentelijke reglementen
- Belgische en Europese normen, o.a. in de reeks NBN EN 1990 t.e.m. 1999 (**Eurocodes**) en de reeks NBN B

- Eengemaakte Technische specificaties **STS**
- technische voorlichtingen **WTCB**, **OCW** en **ATG**
- technische voorschriften **ETAG** en **PTV**
- specifieke lastenboeken

In which situation?

Toepassing technische controle voor verzekering tienjarige aansprakelijkheid

- bouwheren
- aannemers
- publieke instellingen
- ...