



Due diligence – technische audits

Wilt u een raming maken van de toekomstige kosten voor uw constructie of gebouw? Onze experts schrijven een gedetailleerd rapport en helpen u bij het opmaken van een budget.

Uw gepersonaliseerde oplossing

Opstellen van een raming van toekomstige kosten

De Vincotte-experten evalueren de verschillende elementen van uw constructie, hun functionaliteit en hun levensduur. Dankzij deze beoordeling kunnen ze de kosten voor toekomstige reparaties voorspellen.

Beoordeling van gevaren, defecten en reparaties

Met behulp van uw bouwplannen kunnen onze experts ook de potentiële toekomstige gevaren en schade inschatten en u vertellen of het al dan niet gaat over een constructiefout.

Controles voor de aankoop of huur van een gebouw

Door een gebouw te laten controleren vooraleer u het huurt of koopt, krijgt u een idee van de exacte staat van het gebouw en de te verwachten toekomstige kosten. Bovendien kunnen onze experts voor u een schatting maken van de energiekosten.

Uw resultaat

Dankzij het rapport dat u ontvangt, kan u de toekomstige kosten van uw gebouw of constructie inschatten.

Belangrijk om weten

- Koninklijke Besluiten
- ARAB en codex over het welzijn op het werk
- AREI
- Gewestelijke en Gemeentelijke Reglementen

Normen en standaarden

- Belgische en Europese normen o.a. normen in de reeks NBN EN 1990 t.e.m. 1999 (Eurocodes) en de reeks NBN B
- Eengemaakte Technische specificaties STS
- Technische voorlichtingen WTCB, OCW en ATG
- Technische voorschriften ETAG en PTV
- Specifieke lastenboeken

In welke situatie?

Onze diensten zijn interessant voor:

- winkelcentra
- instellingen
- kantoorgebouwen
- openbare diensten
- luchthavens

- metro - etc.