



Due diligence – technische audits

Wilt u voorspellen wat de toekomstige kosten zullen zijn aan uw constructie/gebouw zodat u hierop kan anticiperen? Onze experts stellen voor u een gedetailleerd verslag op.

Uw gepersonaliseerde oplossing

Onze experts doen een rondgang in uw gebouw/constructie en beoordelen alle onderdelen wat betreft hun functionaliteit en hun levensduur. Men gaat dus na hoe verouderd de verschillende onderdelen zijn en of ze nog in staat zijn volwaardig te functioneren. We stellen een volledige lijst op van uw onderdelen waarin staat hoelang deze nog zullen meegaan en wat de eventuele herstelkosten kunnen bedragen. Als er plannen ter beschikking zijn van onze experts kunnen ook deze beoordeeld worden en kan er bij schade vastgesteld worden in hoeverre er gevaar is en in hoeverre het een constructiefout zou kunnen zijn.

Verder kunnen wij deze controles ook uitvoeren wanneer u een gebouw wenst te kopen/huren en u op de hoogte wil zijn van de eventuele kosten die er nog aan dit gebouw zijn. Er bestaat ook de mogelijkheid tot de berekening van energiekosten.

Uw resultaat

Dankzij deze dienst beschikt u over een rapport op basis waarvan u kan beoordelen wat de kosten van uw gebouw/constructie in de toekomst zullen zijn zodat u hierop kan anticiperen.

Belangrijk om weten

- Koninklijke Besluiten
- ARAB en codex over het welzijn op het werk
- AREI
- Gewestelijke en Gemeentelijke Reglementen

Normen en standaarden

- Belgische en Europese normen o.a. normen in de reeks NBN EN 1990 t.e.m. 1999 (Eurocodes) en de reeks NBN B
- Eengemaakte Technische specificaties STS
- Technische voorlichtingen WTCB, OCW en ATG
- Technische voorschriften ETAG en PTV
- Specifieke lastenboeken

In welke situatie?

Deze dienst is bedoeld voor zij die een gebouw willen kopen/verhuren of voor eigenaars die graag een idee hebben over de kosten wat betreft onderhoud.