



## Keuring en risicoanalyse van liften

Als **lifteigenaar** bent u er **wettelijk toe verplicht** om ervoor te zorgen dat de veiligheid van gebruikers van uw lift te allen tijde is gewaarborgd. **Preventief onderhoud** en **periodieke keuringen** zijn vereist. Daarnaast moeten **relevante documenten** altijd **beschikbaar** zijn voor derden. Is uw lift ouder dan 15 jaar, dan moet u een **risicoanalyse** laten uitvoeren die regelmatig herhaald moet worden.

Vinçotte **keurt en certificeert** zo'n 35.000 liften per jaar en is daarmee de **grootste erkende keurder van liften in België**. Daarnaast beschikken wij met [DigiTags4Lift](#) ook over een online platform dat het beheer van uw wettelijk verplicht veiligheidsdossier vereenvoudigt. Onze ongeëvenaarde kennis en expertise op het gebied van liften garanderen u absolute veiligheid. Het Vinçotte-logo op uw lift geldt als **kwaliteitslabel** dat de gebruikers van de lift vertrouwen geeft.

### Your tailor-made solution

## Meer over controle en risicoanalyse van liften:

Een lift die niet regelmatig wordt gecontroleerd, kan op elk moment afwijkingen of storingen vertonen of in het ergste geval zelfs een dodelijk ongeluk veroorzaken. Vinçotte staat u bij in alle levensfasen van de lift om de veiligheid en conformiteit ervan te waarborgen.

## Preventieve inspecties

Naast een risicoanalyse moet u als beheerder regelmatig preventieve inspecties laten uitvoeren:

- Indien het onderhoud van uw lift door een gecertificeerd liftonderhoudsbedrijf uitgevoerd wordt, moet de lift aan een **jaarlijkse** preventieve inspectie worden onderworpen, aangevuld met een **halfjaarlijkse inspectie**.
- Indien het onderhoud van uw lift **niet** door een gecertificeerd liftonderhoudsbedrijf uitgevoerd wordt, **moet** uw lift **om de drie maanden** aan een preventieve inspectie worden onderworpen.
- Privéliften moeten **jaarlijks** aan een preventieve inspectie worden onderworpen.

## Dossier toegankelijk voor geïnteresseerden

U moet een dossier bijhouden dat volgende elementen bevat:

- verslagen van risicoanalyses;
- documenten over de moderniseringsprogramma's en de uitvoering daarvan;
- verslagen van het uitgevoerde onderhoud van de afgelopen 10 jaar;
- rapporten van preventieve inspecties van de afgelopen 10 jaar;
- een gebruikshandleiding zowel voor regulier gebruik als voor in noodsituaties;
- onderhoudsinstructies;
- indien van toepassing de EG-verklaring van overeenstemming.

Dit dossier kunt u eenvoudig online beheren met onze nieuwe toepassing ViLIFT.

## Modernisering van liften

Liften moeten voldoen aan de wettelijke normen en indien nodig ook gemoderniseerd worden om het vereiste veiligheidsniveau te verzekeren. Het is uw verantwoordelijkheid als beheerder om ervoor te zorgen dat u voldoet aan deze verplichting.

Het moderniseringsproces bestaat uit verschillende stappen:

**Fase 1:** het uitvoeren van een **risicoanalyse om de 15 jaar** door Vinçotte

**Fase 2:** het opstellen van een **planning** voor de moderniseringswerken

Het moderniseringsbedrijf stelt de beheerder vervolgens verschillende technische oplossingen voor om de geïdentificeerde risico's te verhelpen en vermeldt bij elke oplossing ook de specifieke prijs en de voor- en nadelen.

**Fase 3: uitvoering** van de geplande moderniseringswerken

- voor liften die in bedrijf zijn gesteld vanaf 1 april 1984 moesten de modernisaties uiterlijk op 31 december 2014 uitgevoerd worden.
- voor liften die in bedrijf zijn gesteld tussen 1 januari 1958 en 31 maart 1984 moesten de modernisaties uiterlijk op 31 december 2016 uitgevoerd worden.
- voor liften die in bedrijf zijn gesteld **voor 1 januari 1958** worden de modernisaties uitgevoerd uiterlijk op **31 december 2023**
- voor **historische liften** worden de modernisaties uitgevoerd uiterlijk op **31 december 2027**.

De voorafgaande modernisatieplanning met inbegrip van een uitvoeringsovereenkomst van deze modernisatiewerken met het moderniseringsbedrijf moet uiterlijk op 31 december 2025 beschikbaar zijn.

**Fase 4:** laat een deel (art. 4§2) of alle (art. 5§4) moderniseringswerken **controleren** door Vinçotte.

De beheerder laat de werken controleren door Vinçotte die de risicoanalyse heeft uitgevoerd en ontvangt vervolgens een certificaat van regularisatie.

## Technische analyse van offertes van liftinstallatiebedrijven

Heeft u na een risicoanalyse offertes gekregen om een aantal punten aan uw liften te verbeteren en ziet u door het bos de bomen niet meer? Dan bent u niet alleen! Het is immers niet altijd duidelijk (of voor de hand liggend) of de voorgestelde werken in de offertes wel degelijk alle risico's verhelpen.

Om u hierbij te helpen, gaan we een stapje verder in onze dienstverlening en lanceren we [deze nieuwe service](#) waarin we een objectieve technische verduidelijking geven van prijsbestekken van liftinstallateurs.

## Your result

## Voordelen keuring en risicoanalyse van liften

Het adequaat onderhoud van liften is essentieel voor de veiligheid van gebruikers. Wanneer u uw liften preventief en periodiek laat keuren door Vinçotte of wanneer u zich door ons laat bijstaan in het beheer ervan, komt u tegemoet aan uw wettelijke verplichtingen, bent u er zeker van dat ze veilig zijn in gebruik en bent u beschermd in geval van een gerechtelijke procedure. Wij stellen na iedere interventie een verslag op waarin we rapporteren over onze bevindingen. Op basis hiervan concluderen wij of uw lift al dan niet verder veilig kan worden gebruikt. Ontvangt u een negatieve evaluatie, dan stellen wij ook oplossingen voor om uw lift opnieuw conform en veilig in werking te stellen.

## Please note

## Normen en wetgeving

KB van 9 maart 2003 en volgende

## In which situation?

## Toepassing keuring en risicoanalyse van liften

- eigenaars
- beheerders en facility managers
- syndici
- ...