



Kwaliteit
Commissioning

EURO POOL SYSTEM

Bouwen met een visie op veiligheid

Ook de spreekwoordelijke 'kleine lettertjes' zijn er om na te leven. Onze regionale, nationale en Europese normen en regelgevingen staan er, bij wijze van spreken, vol van. De medewerkers van Vinçotte beschikken echter over het perfecte vergrootglas om deze lettertjes te 'lezen' – het vergrootglas van jaren ervaring en zorgvuldig opgebouwde deskundigheid.

Afspraak: vrijdag 28 januari

Plaats: Broekooi 170 in Zellik

Gastheer: Pieter Thijs, Safety Manager, Euro Pool System

Gasten: Dieter Joossens, Project Manager, Slough Estates

Ing. Marc Vanderhaeghe, Contract Manager, Vinçotte

Eind 2003 ging de schop in de grond voor het nieuwe depot van Euro Pool System in Asse (Zellik). Retailer Delhaize is met zijn distributiecentrum niet alleen de overbuur, maar ook de belangrijkste gebruiker van het depot. Euro Pool System zit nu in de opstartfase – 14 miljoen kratten voor dit jaar – en plant om medio 2007 op volle capaciteit te draaien – 32 miljoen kratten per jaar. Uitbreiding is mogelijk, want het 25.000 m² grote bedrijfsterrein is nog maar voor 60 % bebouwd.

Kratten, zegt u?

Inderdaad, de blauwe kratten van Euro Pool System, een bedrijf dat groeide vanuit een 'pool' van zo'n 12-tal Belgische en Nederlandse groenteveilingen, die samen besloten om met een geuniformiseerde verpakking te werken. Een eenvoudig concept, dat inmiddels uitgegroeid is tot een netwerk van meer dan 40 depots op strategische plaatsen in heel Europa. In België beschikt Euro Pool System over 5 officiële depots – waarvan Sint-Katelijne-Waver het grootste depot in Europa is. De activiteit van Euro Pool System kan je het best omschrijven als ketenintegratie: bij levering van groenten, fruit en andere versproducten (o.m. vis, vlees, kaas en brood) aan het Delhaize distributiecentrum kunnen de leveranciers meteen lege bakken ophalen nauwelijks enkele meters verder. Eens de geleverde bakken leeg terugkomen van de

verschillende Delhaize winkels, gaan ze naar Euro Pool System, waar ze automatisch gesorteerd, gewassen en in voorraad beheerd worden. Als logistic facilitator is Euro Pool System de grootste verhuurder van meermalige verpakkingen in Europa – met jaarlijks meer dan 350 miljoen roulaties. Ook Colruyt doet met zijn 186 filialen al enige tijd een beroep op de logistieke knowhow van Euro Pool System.

Slough Estates als toegevoegde kwaliteitswaarde

Dieter Joossens: "Slough Estates was niet alleen de eigenaar van de grond, maar is van meet-af-aan ook betrokken geweest bij het volledige project management. De ontwikkeling van gebouwen is een belangrijke toegevoegde kwaliteitswaarde voor onze klanten. Ik zou in dit geval zelfs durven zeggen dat de expansiepolitiek van Slough Estates perfect past bij de expansiepolitiek van Euro Pool System. De nieuwe vestiging is helemaal ontworpen en gebouwd volgens de nieuwste inzichten en uitgerust met twee volautomatische wasserijen. Het totale wasserijgedeelte beslaat zo'n 2.000 m². Het gebouw is berekend op minimaal 30 miljoen kratten per jaar, maar kan uitgebreid worden tot 40 miljoen. De 'vuile' en 'schone' zone van het depot zijn volledig gescheiden. Wij hebben de voorraadhallen zelfs zo ontwikkeld dat er precies tot 5 paletten hoog gestapeld kan worden."

Pieter Thijs: "Bij de bouw van het depot hebben we de BRC-normen (British Retail Consortium) strikt geïmplementeerd. De alliantie van Britse retailers heeft normen opgesteld voor leveranciers van levensmiddelen en verpakkingen, die vergelijkbaar zijn met ISO 9001 en HACCP. Ons nieuwe depot is dus op alle fronten berekend op de toekomst."

Dieter Joossens: "Een veelbelovende toekomst zelfs! We praten hier dan wel over lokale logistieke operaties, maar het gaat ons land ook internationaal voor de wind. België bevindt zich in het centrum van het noordelijk gedeelte van de zone met de grootste industriële concentratie in Europa. Door deze unieke geografische ligging is ons land een uiterst gunstige locatie voor semi-industriële activiteiten. Meer in het bijzonder voor Europese distributiecentra en logistieke dienstverlening. Als Europese dienstverlener heeft Euro Pool System hier natuurlijk een prachtige inplanting. Al is die dan wel ingegeven door overbuur Delhaize."

Pieter Thijs: "Wat ons ook ingegeven is, met name door het architectenbureau, is de samenwerking met Vinçotte. De motivatie van de architecten was heel eenvoudig: via de onderaannemers, die betrokken waren bij ons project, zouden we sowieso met Vinçotte te maken krijgen. Je kunt ze dan maar beter helemaal in huis halen."



Dieter Joossens: "Dat klinkt wel wat oneerbiedig, maar er zit in ieder geval een grote grond van waarheid in, al zou ik het anders formuleren. Vinçotte is gewoon overal aanwezig, en is dan bijna per definitie 'de ervaring en de kennis' die je bij dit soort complexe projecten nodig hebt. Vinçotte is toch de topconsultant voor alles wat met veiligheid te maken heeft."

Marc Vanderhaeghe: "Niet alleen dat argument speelt een rol, het is ook voor een klant veel interessanter om met één partij samen te werken. Op die manier hoeft de klant geen beroep te doen op verschillende externe specialisten – die in de praktijk vaak naast elkaar werken in plaats van met elkaar. Indien alle veiligheidsaspecten beheerd worden door één specialist, is het haast vanzelfsprekend dat de synergie van alle wettelijke controles nooit geëvenaard kan worden door eender welke andere samenwerking."

Totaalpakket van interventies om de veiligheidsaspecten globaal aan te pakken

Marc Vanderhaeghe: "Voor een omvangrijk bouwproject komen er heel wat veiligheidsaspecten aan de oppervlakte, al dan niet als gevolg van de regionale (Vlaamse), nationale (Belgische) of Europese wetgevingen. Onze assistentie heeft als doel de conformiteit van de technische installatie. Deze doelstelling omvat

eigenlijk twee specificaties: enerzijds de evaluatie van de conformiteit van de geleverde uitrusting – omtrent de van toepassing zijnde Europese en Belgische wetgevingen – en anderzijds de ondersteuning van de Safety Manager (preventieadviseur) m.b.t. zijn wettelijke verplichtingen voor de 'Indienststelling'."

Dieter Joossens: "Uit de praktijk weet ik dat dit niet alleen een haast onoverzichtelijke taak is, maar ook een behoorlijk zenuwslopende taak. Van het Pegasus Park in Diegem, de jongste generatie van 'Slough's Bedrijvenparken', herinner ik me nog dat het groenplan nauwgezet afgestemd moest worden op het plan van de ondergrondse leidingen."

Marc Vanderhaeghe: "Dat klopt voor honderd procent, want sta maar eens even stil bij de 'onveiligheid' die er zou zijn, mocht er geen duidelijk plan bestaan – bijvoorbeeld de waterleiding of riolering die bij 'groenwerken' door een kraan geraakt worden. Of erger nog, een gasleiding."

Pieter Thijs: "Zenuwslopend zijn natuurlijk al die andere controles voor de veiligheid en de conformiteit van het project. Om maar even op te noemen: de Europese richtlijnen – de Machinerichtlijn – de Belgische wetgeving met ARAB-Codex (arbeidsveiligheid) en AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie) en de Vlaamse wetgeving met Vlarem II (Bescherming van het Milieu). Ik denk bij dit laatste onder meer aan de evacuatie

van regenwater en afvalwater – bij Euro Pool System wassen we onze kratten namelijk met regenwater en spoelen we ze met leidingwater."

Marc Vanderhaeghe: "In mijn functie van 'Coordinator Conformity of Technical Installations' heb ik een back-up van mensen met de juiste kennis. Ik kan nu eenmaal niet alles afweten van alles, maar ik weet precies welke specialisten van Vinçotte de aangewezen deskundigen zijn. Ik heb in het verleden al bouwprojecten afgewerkt waar we met 15 mensen van Vinçotte bij betrokken waren. Wij werken dan samen als een 'dedicated team', waarbij iedereen vanuit zijn vakgebied de juiste competentie kan aanbrengen – eender of dat nu gaat om sturingen van automatische systemen of om de kennis van specifieke Vlarem regelgevingen. Vinçotte heeft alle specialisten onder één dak. Of moderner uitgedrukt, ik heb ze allemaal in mijn gsm."