

VERKOOP EN VERHUUR VAN WOONEENHEDEN

Keuring van elektriciteit
Energieprestatiecertificaat (EPC)



Huishoudelijke elektrische installaties

Gekeurde huishoudelijke elektrische installaties zorgen voor de nodige veiligheid en herleiden de kans op lichamelijk letsel of brand door een slecht werkende installatie tot een minimum.

Het Koninklijk Besluit van 25 juni 2008 vraagt, bij de verkoop van een wooneenheid (huis, appartement, studio, vakantiewoning,...) waarvan de elektrische installatie dateert van vóór 1 oktober 1981, om een controleonderzoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren. Dit onderzoek, dat verplicht is sinds 1 juli 2008, moet uitgevoerd worden door een erkend controleorganisme. De referenties van het proces-verbaal van het controleonderzoek - ongeacht het resultaat - moeten worden vermeld in de authentieke akte en de verkoper moet dit document voorleggen bij de verkoop.

Vinçotte kan als erkend controleorganisme deze onderzoeken voor u uitvoeren: contacteer één van de regionale kantoren vermeld op de achterzijde van deze brochure. Zorg ervoor dat de volledige installatie toegankelijk is en houd indien mogelijk de elektrische schema's ter beschikking. Hebt u geen schema's, dan kan Vinçotte u helpen bij de opmaak ervan. Het proces-verbaal dat u ontvangt op de dag van de controle* is meteen het officiële document bestemd voor de verkoper.

Het energieprestatiecertificaat (EPC)

Het EPC is een certificaat dat kandidaat kopers en huurders informeert over de energiezuinigheid van de woning en dat bij het verkoops- of verhuurdossier moet toegevoegd worden. De energiedeskundige berekent de energiescore van uw woning op basis van onder andere de staat van het dak, de muren, de vloer, de ramen en deuren en de gebruikte isolatiematerialen. Het EPC is een omzetting van een Europese Richtlijn en is vanaf 1 november 2008 in Vlaanderen verplicht bij verkoop van woningen, en bij verhuur van woningen vanaf 1 januari 2009. Het certificaat is tien jaar geldig.

Wil u de elektrische keuring combineren met een aanvraag voor energieprestatiecertificaat? Dit is mogelijk, Vinçotte kan deze twee controles voor u op dezelfde dag uitvoeren.

Andere diensten van Vinçotte

Kent u ook de wettelijk verplichte keuringen op installaties voor gas, elektriciteit, water, stookolie en personenliften? U verkoopt een huis, hebt u het noodzakelijke bodemattest? Hoe komt u aan het attest voor het openzetten van uw gas- en waterinstallatie? Vraag de **Vinçotte@home** brochure aan, deze beknopte uitgave maakt u wegwijs in de wereld van wettelijk verplichte en aan te raden controles voor geldige attesten voor uw installaties of download de brochure op www.vincotte.com.

* Mits contante betaling wordt onmiddellijk na de keuring het proces-verbaal van het controleonderzoek afgeleverd.

AIB-Vincotte Belgium vzw

AIB-Vincotte Belgium vzw is het meest gekende dienstverlenend bedrijf op het vlak van inspectie en controle inzake veiligheid en richt zich op de verschillende industriële en residentiële markten. Voor meer informatie kan u terecht op www.vincotte.com.

Informatieaanvraag

Stuur dit formulier per fax of per e-mail naar de betreffende regio (contactgegevens zie achterzijde).
Of bestel online op www.vincotte.com.

- ik wil vrijblijvende informatie ontvangen
- ik wil een afspraak maken voor regio:
 - Antwerpen - Limburg
 - Oost- en West-Vlaanderen
 - Brabant
 - Wallonië
- type controle:

Naam: Voornaam:

Adres: Nr: Bus:

Postcode: Gemeente:

Tel: Gsm:

E-mail:

BTW:

Bezoekadres (indien verschillend van contactadres):

.....
.....

Vragen of opmerkingen:

.....
.....

Contacteer ons voor een afspraak:

Antwerpen - Limburg

Noordersingel 23, 2140 Antwerpen

T: 03 221 86 11 - F: 03 221 86 00 - E: antwerpen-limburg@vincotte.be

Oost- en West-Vlaanderen

Bollebergen 2b bus 10, 9052 Gent (Zwijnaarde)

T: 09 244 77 11 - F: 09 244 77 15 - E: gent@vincotte.be

Brabant

Jan Olieslagerslaan 35, 1800 Vilvoorde

T: 02 674 58 35 - F: 02 674 59 69 - E: pbrabant@vincotte.be

Wallonië

Parc Scientifique Créalys, Rue Phocas Lejeune 11, 5032 Les Isnes (Gembloux)

T: 081 43 26 11 - F: 081 43 26 55 - E: wallonie@vincotte.be



Jan Olieslagerslaan 35, B - 1800 Vilvoorde, België

Tel: 02 674 57 11 ▪ Fax: 02 674 59 59

info@vincotte.be ▪ www.vincotte.com